

Svebølle – Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

Vedtægter

Godkendt på den stiftende generalforsamling, d. 29 maj 1991 og tilrettet på den ekstraordinære generalforsamling 25 oktober 2006

§ 1 Navn og hjemsted

1.1 Selskabets navn er Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

1.2 Selskabets hjemsted er Bjergsted kommune.

§ 2 Formål og forsyningsområde.

2.1 Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning til rumopvarmning og brugsvand, i Svebølle-Viskinge.

2.2 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Forsyningsområdet er angivet å kortbilag.

§ 3 Andelshaverne.

3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er :

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom, herunder ejer/administrator af udlejningsejendomme.
2. Ejer af en ejerlejlighed, som ikke er forpligtiget af en ejerlejlighedsforening til fælles varmeforsyning.
3. Ejer af bygning på lejet grund.

4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, med dispositionsret for medlemmernes varmforsyning.

3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og for hvis ejendom der er indgået leveringsaftale med selskabet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver.

Optagelse som andelshaver sker ved henvendelse til bestyrelsen, hvor man ved erlæggelse af 50 kr. bliver optaget som andelshaver.

Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af bestyrelsen udarbejdede almindelige og tekniske bestemmelser – der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.

3.3 Levering til ikke – andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.

3.4 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftale med hensyn til tilslutning og varmelevering.

§ 4

Andelshaveres hæftelse og økonomiske ansvar.

4.1 I forhold til trediemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtigelser alene med andelsindskuddet. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

4.2 Selskabets omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet og af konkurrencestyrelsen godkendt tarif.

§ 5

Udtrædelsesvilkår.

5.1 Efter den periode, i hvilken en varmemodtager har forpligtiget sig til at aftage fjernvarme eller være tilsluttet det pågældende fjernvarmeværk, er udløbet, kan udtrædelse af selskabet finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb.

5.2 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

§ 6

Deklarationer.

6.1 Enhver varmemodtager er forpligtiget til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

-deklarationer om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser, såfremt der er indgået en leveringsaftale.

-deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

Tinglysningerne bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7
Generalforsamling.

- 7.1** Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 7.2** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 7.3** Generalforsamlinger indvarsles med mindst 21 dages varsel og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden. *Med indkaldelsen udsendes også budget og regnskabs hovedtal*
- 7.4** Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde :
1. valg af dirigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
 5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
 6. Indkomne forslag fra andelshaverne.
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 9. Valg af revisor.
 10. Eventuelt.
- 7.5** På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i § 3 stk. 1-3 . Såfremt andelshaverens ejendom omfatter mere end én selvstændig bolig (lejlighed eller andelsbolig) tilkommer der andelshaveren en stemme for hver påbegyndt 200 m2 brutto

boligareal opgjort i henhold til BBR. For kontor, service og forretningsejendomme tilkommer der tilsvarende en stemme for hver 200 m2 anvendt bruttoetageareal. Ingen andelshaver har dog mere end 10 stemmer. Uanset antallet af ejendomme eller boliger.

- 7.6** Stemmeret kan udøves ved skriftelig fuldmagt, men ingen kan afgive mere flere end to stemmer ved fuldmagt.
- 7.7** Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til inkasso.
- 7.8** Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 7.9** Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets stemmeberettigede andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af de stemmeberettigede andelshavere repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af afgivne stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 5 uger efter datoen for første generalforsamling og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 7.10** Vedtægtsændringer, skal så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.11** Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for

vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

7.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtiget til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

7.13 Det reviderede årsregnskab skal være fremlagt på selskabets kontor senest 21 dage før generalforsamlingen og eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.

7.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætte ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftlig ønske herom.

§8 Bestyrelse.

8.1 Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer.

8.2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer.

Herudover kan kommunalbestyrelsen udpege i bestyrelsesmedlem, så længe kommunen yder kommunegaranti for selskabets lån.

Det af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlem, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

8.3 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad Gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt denne mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem, indtil den følgende generalforsamling. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge de er valgt.

8.4 Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant, er enhver andelshaver, som har stemmeret, samt enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere med stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§9 Selskabets ledelse

9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og eventuelt kasserer.

9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens generalforsamlingsvalgte medlemmer er mødt til indvarslet møde.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.

9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v.

9.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

9.6 Selskabet tegnes af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.

9.8 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

§10

Regnskab og revision

10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. juli til 30. juni det følgende år. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

Første regnskabsår er fra den stiftende generalforsamling, den 29. maj 1991, frem til 30. juni 1992.

10.2 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, som opfylder de af ministeriet stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.

§11

Selskabets opløsning

11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til enhver tid gældende lovgivning.

11.2 Beslutes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelsindskud. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.

Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling og tilrettet å den ekstraordinære generalforsamling 25 oktober 2006

Viskinge, den 25. oktober 2006.

Bestyrelsen;

Svend Müller
Jørgen Ole Jensen
Gert Larsen
Egon Jørgensen
Roland Durup
Knud Kierkegaard

Som dirigent:

Sign.:

Preben Djernis