

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Referat af den 29. generalforsamling i Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Tid & sted: 23-09-2020 kl.19.00-21.00 på scenen i Svebøllehallen (grundet Covid19)

I panelet : Svend Müller (referent)
Hans-Kurt Valentin
Roland Durup
Ole Glahn
Gert Larsen
Jesper Knudsen
Bent Rasmussen Bogholder

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Svend Müller bød velkommen til generalforsamlingen. Der var mødt 38 personer til generalforsamlingen og der var 34 stemmer repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Svend Müller foreslog Preben Djernis som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Preben Djernis valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet jævnfør vedtægterne. Dels med personlige breve dateret d. 26. august. Og annonce i Nordvest nyt d. 1. september. Derfor anser dirigenten at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvilket der ikke var indsigelser imod.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Dirigenten gav ordet til formand Svend Müller som fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Generelt.

Igen et år med meget lave graddagetal og dermed et lavere varmesalg eller forbrug om man vil. Det er syvende år i træk at vi ser et lavt graddagetal. Da varmeforbrug hænger en del sammen med graddagetallet ser vi også et lavere salg af varme end budgetlagt.

I vil senere kunne se at den lavere produktion også afspejles i brændselsforbruget, men der er også specielt to andre årsager som i vil høre om senere.

Året har været præget af stadig fokus på omkostningerne, dog uden at gå på kompromis med personsikkerhed eller produktionssikkerhed.

Vi har igen kunnet sænke varmeprisen, nu for andet år i træk. Og det slutter ikke her.

Produktionsanlæg.

Igen et år uden vores produktionsanlæg har været udfordret med høj last. Alle anlæg har kørt godt uden de store uheld med stop til følge. Vi kan igen sige at vores optimerede økonomi ikke er gået ud over driften.

Vi får stadig varme fra vores solgte gasanlæg. Jeg vil fortælle jer hvilken værdi det solgte gasanlæg reelt har givet os indtil nu.

Dels er der produceret 2.138 MWh som vi har fået ganske gratis, dette svarer til en besparelse på brændsel på ca. 400.000 kr. Ud over dette får vi stadig vores afdrag som aftalt i købskontrakten.

Som det ser ud lige nu sparer vi hvert år ca. 120-140.000 kr. i brændsel på den gratis varme. Det skal jo reelt lægges oven i salsprisen.

Solen har produceret 4.968 MWh netto som er en lille smule under budget, men det er marginalt og skyldtes at vi måtte starte en fliskedel op en gang midt i september 1-2 uger for tidligt. Lige nu kører vi stadig udelukkende på solvarme og varme fra gasmotoren og som det ser ud efter dagens producerede solvarme kan vi uden yderligere sol køre mindst 3-4 dage. Så vi tror på at vi først starter en fliskedel omkring 1. oktober.

Vi har igen ikke produceret noget på rapskedlen. Den ligger blot som reserve hvis der skulle ske et uheld med den store fliskedel om vinteren.

Så har vi besluttet at skrotte anlægget der står på Øresø. Det har vi haft glæde af i mange år siden vi købte det d. 1 oktober 2003, dog har vi stort set ikke benyttet anlægget de sidste to år. Derfor har vi nu besluttet at nedlægge anlægget. Vi har opsagt lejeaftalen på grunden. Og vi får ikke yderligere omkostninger ved det anlæg, heller ikke ved at fjerne det, idet det er aftalt at den nye ejer af grunden fjerner eller bruger det der tilbage. Så en god afslutning på en lang historie.

Vi har nu det produktionsapparat tilbage som vi forventer at få brug for de kommende mange år.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Salg af varme og afkøling.

Graddagetallet, som normalt ligger på ca. 3.036 ligger i år meget lavt. Det er nu på syvende år vi har en meget mild vinter, og det er det andet laveste i varmeværkets 28 årige driftshistorie. Det landede på 2.487. Tendensen ser desværre ud til at fortsætte.

Vi har igen solgt mindre varme end budgetlagt. Vi har solgt 9.568 MWh som igen ligger tæt på det laveste vi har solgt i nyere tid. Det er noget under vores budget på de 10.000 MWh.

Til gengæld har vi en god historie om vores ledningstab. Det er historisk lavt. Det skyldes at vi dels har fået et godt overblik over vores temperaturer i vejene via noget nyt digitalt udstyr og dels har vi et godt system til at finde de forbrugere som har den dårligste returtemperatur og det største flow. Samlet har vi reduceret varme tabet med ca. 450 MWh og det svarer til at vores ledningstab er reduceret til lige over 33% hvilket er det laveste vi har haft og vi forventer at komme endnu længere ned til næste år. Dette er den ene af årsagerne til et lavere forbrug af flis.

Det lavere varmesalg har gjort at vi har måttet udbetale 551.673 kr. Samtidig skal der opkræves 241.934 kr. En samlet negativ difference på 309.739 kr.

Økonomi

Overordnet økonomi

Selskabets samlede driftsmæssige resultat lander på 213.780 kr. som efter afdrag på den gamle underdækning lander på årets samlede resultat på 46.037 kr. Det er et resultat som vi er godt tilfredse med i bestyrelsen, idet det har været et år med lidt flere omkostninger på vedligehold og indkøb samtidig med at vi har solgt mindre varme, men hvor vi også har fastholdt de store afskrivninger som aftalt på tidligere generalforsamling.

Den samlede udgift til brændsel er hele 395.000 kr. lavere end budgettet hvilket passer fint ind med det lavere varmeforbrug og det faktum at vi stadig bruger en del billig flis. Det er den anden årsag til færre brændselsudgifter. De lavere udgifter er på trods af at produktionen af varme på fliskedlerne er 290 MWh højere end forventet.

Der er brugt en smule mere på personalet end budgetlagt og det skyldes dels, at vi har givet en bonus til Brian og Jens for deres store arbejde, men også at de har fået lidt ekstra for at dække den tredje vagt.

På renteudgifterne er vi stadig i den lave ende med kassekredit og på kommunekredit lånene.

På vedligeholdelsesbudgettet har vi brugt lidt mere end budgetlagt, men det er der en god forklaring på som jeg vil komme tilbage på ved gennemgang af regnskabet.

Langfristet gæld og gældsafvikling

Vores gæld afvikles som planlagt og aftalt idet vi har afdraget 4.231.447 kr. Vi har fuld fokus på at sikre at de mål vi laver også fastholdes.

Samlet set har vi lavet afskrivninger i regnskabsår 2019-2020 på 4.950.000 kr.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Strategi

Vi er kommet langt med vores strategi.

Vi har opdelt den i 4 hovedpunkter:

1. Kunder nye og eksisterende
2. Produktionen
3. Kommunikation
4. Nye tiltag

Vi ser stadig ind i en ny afgiftsstruktur som vi ikke kender. Såfremt CO2 afgiftspålægges, uanset om det er med biomasse eller ikke, står vi med en anden udfordring som vi skal have løst. Vi tror dog på at en eventuel afgift vil ramme mindre på biomasseproduceret CO2 idet den jo reelt er CO2 neutral.

Hvis afgiften kommer må vi forholde os til det. Foreløbig kigger vi ind i den bane som vi kender.

Vi har stadig et mål om at de sidste oliefyrskunder vil komme med i fjernvarmen. Dels forbydes oliefyr på et tidspunkt inden længe og dels er indkøb af varmepumpe en ret dyr løsning som er op til 5-6 gange dyrere end at komme på fjernvarmen. Når vores varmepriser samlet set falder med 40 % pr. d. 1 juli 2025 vil der ikke være noget der kan konkurrere med den varme der kommer fra fjernvarmeselskabet. Hvis man vælger en varmepumpeløsning skal man være opmærksom på service og vedligehold samt indkøb af en ny varmepumpe hvert 15-20 år.

Mange ved måske ikke at de får gratis service mm på fjernvarmeunit. Tænker lige at ville spørge jer hvor mange af jer der har læst det lille brev vi har vedlagt indkaldelsen?

(Ca. 20 % rakte hænderne op)

Varmepriser nu og i fremtiden.

Som i måske husker sænkede vi jo varmeprisen med 3 % sidste år 2019-2020. Det er det første fald i varmeprisen i rigtigt mange år. Vi lovede også sidste år at den ville falde med yderligere 2 % i det varmeår vi kigger ind i altså 2020-2021. Det blev en smule bedre, idet vi under budgetlægningen kom frem til at varmeprisen kunne sænkes med 3%

Vi har også meldt ud at vi for kommende varmeår 2021-2022 sænker varmeprisen med yderligere 2%. og det er lagt ind i langtidsbudgettet. Så reelt har vi over de sidste 2 og det kommende år sænket varmeprisen med 8%. Men vi har også sænket den faste afgift på de mindste huse med samlet 5% som aftalt med energitilsynet.

Vi holder fortsat fast i, at den samlede varmepris, både den faste afgift og den forbrugsafhængige pris på energien kan og skal sænkes gældende pr. d. 1. juli 2025.

Og det bliver ikke et lille fald, men vi regner med, at det bliver på samlet hele ca. 40% plus det der kommer inden.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Hvis man tænker sig at købe en luft til luft varmepumpe skal man tænke sig lidt godt om, idet man jo stadig skal bruge lidt varme i andre rum, og dermed også betale anden udgift eller fast afgift hvis man er på fjervarmen.

Hvis i kender en der har oliefyr i dag, og som måske gerne vil have en ganske uforpligtigende snak om de skal vælge fjernvarme eller anden varmekilde stiller jeg gerne op til en saglig snak. Hver oliekunde vil faktisk give et positivt bidrag til os alle, allerede i det første år. Så det kunne være fantastisk hvis nogle stykker af disse havde lyst til at komme med i vores selskab.

Afsluttende bemærkninger

I år skal der igen lyde en speciel stor tak til Jens og Brian. De to har endnu et år vist at de kan gøre tingene bedre i morgen end vi gjorde i går. Det er en af årsagerne til at vi fortsat har et godt og driftssikkert produktionsapparat, men også at vi stadig får ud ført en god service hos alle jer forbrugere. Tak for jeres fleksibilitet og mange gode initiativer.

Og til bestyrelsen vil jeg også sige en stor tak. Ikke mindst for alle jeres spændende indspark til vores bestyrelsesmøder, men også i forbindelse med strategidrøftelserne hvor vi er kommet rigtigt langt og i den forbindelse har været rigtig meget omkring.

Det bliver en spændende fremtid vi ser ind i nu hvor klimaloven skal udmøntes.

Og så til sidst en speciel tak til dig Hans Kurt. Du har jo været i bestyrelsen to gange og har dermed en lang karriere her. Du var med fra starten, hvor jeg husker at du og Anne arbejdede med at få lagt alle de forbrugere ind i vores afregningssystem. Men også din gode forstand på økonomi har været til gavn for os. Du hoppede ud et par år for så igen at komme med i bestyrelsen. Det er blevet til samlet set 24 år hvor du har arbejdet med i bestyrelsen.

Det er nu slut da i jo har solgt jeres hus i Svebølle. Så en stor tak for din indsats Hans Kurt.

Spørgsmål til beretningen:

- John Hansen forespurgte omkring det forskudte regnskabsår, idet der var lidt udfordringer med årsopgørelsen for udlejere.
 - Svar: Det forskudte regnskabsår er lavet grundet likviditeten hos de mange barmarksværker for at sikre likviditeten hen over vinteren, idet der skal bruges en betalingsfri måned til at lave regnskabet. Men det er ikke umuligt at vi flytter på et tidspunkt.
 - John blev anbefalet at henvende sig til bogholder for at få en status pr. 31.12.
- John Hansen, spurgte også ind til årsagen til at nævne at vi måske skal af med flisen i 2035, som nævnt under strategien.
 - Svar: Det er mest for at presse på for, at se om vi kan komme ud over, at benytte et brændsel som er endnu mere CO2 neutralt end flisen er. Men alt afhænger af prisen på varmen.
- Michael Hansen spurgte om der var tænkt ind at benytte en EL patron.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

- Svar: Dette er der kigget på, men lige nu vil det fordyre vores varmeproduktion, men på sigt hvis strømpriserne falder kan det være en mulighed. Installationsprisen er væsentlig lavere på en elkedel end en varmepumpe. Virkningsgraden er dog meget lavere på elkedlen.
- Egon Jørgensen spurgte ind til om vi havde tænkt over, at ledningsnettet skulle levetidsforlænges på et tidspunkt, har man tænkt på henlæggelser og kan man så holde en reduktion på varmeprisen i 2025.
 - Svar: For det første er det blevet meget svært at henlægge i dag, da en henlæggelse skal specificeres meget og kan kun benyttes til det specifikke projekt.
 - Svar: Erfaringerne fra mange fjernvarmeselskaber viser at man laver en slags havaribaseret vedligehold som har et meget mindre økonomisk omfang end hvis man påbegynder udskiftning af rørledninger som reelt kunne holde en del år endnu.
 - Svar: Vi ser ind i en budgetperiode som giver os et godt overblik og en stor tro på at en 40 % reduktion af den samlede pris, både den faste afgift og varmeprisen.
- Ole Hintze spurgte til holdbarheden af de efterhånden ældre fjernvarmeunits. Kunne ligge en tikkende bombe under økonomien i selskabet.
 - Svar: Vi har løbende fokus på hvordan situationen ser ud. Kigger på historien og budgetlægger ud for dette. I kommende år har vi budgetlagt med 6 nye unit. Så vi ser ikke en tikkende bombe. Men der skiftes også units hos forbrugere som har en ældre velfungerende unit, men som ønsker en ny model evt. til at hænge op på væggen. Her tilbyder vi at dele udgiften til unitten.
- Hans Kurt Valentin ville gerne takke Svend for de pæne ord og samtidig takke resten af bestyrelsen, medarbejderne for et godt samarbejde i de mange år.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Godkendelse af det reviderede regnskab

Svend Müller gennemgik budgetsammenligningen som var udsendt sammen med indkaldelsen og Bent Rasmussen dykkede lidt mere ned i noterne i årsregnskabet. Årets resultat er på 213.780 kr. som efter afvikling af underdækning på 167.743 kr. lander på et overskud på 46.037 kr. Samlede indtægter er på kr.10.249.547. Samlede udgifter er på kr.10.035.767. Langfristet gæld er på kr. 34.794.188. Kortfristet gæld er på kr.6.682.487. Gæld i alt udgør derfor 41.476.675. Der er aktiver for og en bogført værdi på kr. 40.723.341. Der er således en negativ egenkapital på kr. -753.334.

- Olav Hintze havde spørgsmål til regnskabet vedr. en post til arbejdsmarkedsbod.
 - Svar: Dette er kommet frem da vi ikke var klar over at Frank skulle afmeldes også der da han stoppede. Og det fik vi en bod for som vi ikke kunne forhandle ned.

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

4. Fremlæggelse af budget

Se under punkt 3.

Budgettet for det kommende driftsår blev fremlagt af Svend Müller.

Budgettet for 2020-2021 er som følger:

Indtægter er budgetteret til kr. 10.363.000. Udgifter er budgetteret til kr. 10.179.000. Der er budgetteret med et forventet driftsoverskud på i alt kr. 184.000 som disponeres til underdækningen. Herefter udviser det samlede resultat et rent 0 som er lovkravet.

Budgettet er således i store træk lig med posterne ved årsafslutningen for foregående år, bortset fra den lavere varmeindkomst grundet sænkning af varmeprisen med 3%.

Budgettet er til fremlæggelse og ikke til godkendelse. Der var ingen spørgsmål.

5. Forslag fra bestyrelsen og fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år

Bestyrelsen havde ingen forslag, men fremlagde investeringsplanen for varmeåret 2020-2021

- Nye boliger i Højvangen
- Nyt center for hjemmeplejen ved centret i Svebølle
- Ny børnehave ved trekanten (Skolen)
- CO måler fliskedel 1 : 120.000 kr.
- Nyt styresystem til kranen på fliskedel 1: 71.000 kr.
- Opgradering af det overordnede kontrolsystem grundet at det ikke er muligt at sikre det nuværende mod Cyber angreb, men også grundet driftssikkerheden. :230.000 kr.

6. Indkomne forslag fra andelshaverne

Ingen forslag fra andelshaverne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg: Hans Kurt Valentin, Gert Larsen og Svend Müller.

Hans Kurt Valentin har solgt hus i Svebølle og fraflytter området hvorfor han ikke kan genopstille.

Bestyrelsen har kigget på de kompetencer der evt. kunne supplere bestyrelsen og vil i den forbindelse foreslå Sune Lillie, som har stor kendskab til jord og vandmiljø.

Der blev ikke foreslået nogen modkandidat og derfor blev Sune Lillie valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem og Gert Larsen og Svend Müller blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg var: Peter Malle Andersen og Kim Gøtttsche.

Peter Malle Andersen blev valgt til 1. suppleant og Kim Gøtttsche blev valgt som 2. suppleant.

9. Valg af revisor

Carsten Nielsen blev genvalgt til revisor.

Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

10. Eventuelt

- Egon Jørgensen ville gerne endnu en gang høre om det nu var rigtigt at det både var den faste afgift og varmeprisen der ville falde med 40 %.
 - Svar: Det er helt korrekt at det er på begge områder at prisen falder med 40%
- Preben Djernis opfordrede til at bestyrelsen endnu en gang reklamerede for at det jo var gratis at få service på unitten.
 - Svar: Det er noget vi arbejder på og vi drøfter det faktisk på en del af vores bestyrelsesmøder. Men set i lyset af at ca. 80% af jer ikke har læst det brev som var vedlagt indkaldelsen. Så vi arbejder videre med dette, idet det jo er meget vigtigt at forbrugerne ved om den service de får
- Sune Lillie spørger ind til om der ikke påsættes en label med telefonnumre på nye units.
 - Svar: God point, det vil blive tjekket, og måske kan denne label justeres til en mere informativ label.
- Svend Erik Lolk spurgte ind til om man ikke kunne fritage den faste afgift for moms
 - Svar: Der er et krav om at alle indtægter pålægges moms, uanset hvilke indtægter.
- Kirsten Trolle syntes at vores Facebook profil ikke blev udnyttet godt nok.

Preben Djernis afsluttede herefter generalforsamlingen med en tak til forsamlingen for god ro og orden.

Svend Müller takkede Preben Djernis for en velgennemført generalforsamling og takkede forsamlingen for trofast at møde op til generalforsamlingen på trods.

Referat v. Svend Müller
24. september 2020.

Dato: 24.09.2020

Godkendt af dirigent Preben Djernis

Preben Djernis