

# Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Referat af den 29. generalforsamling i Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Den 19. september 2019.

Tid & sted: 19-09-2019 kl.19.00-21.00 i SBI's klublokaler

I panelet :  
Svend Müller  
Hans-Kurt Valentin  
Roland Durup (referent)  
Ole Glahn  
Jesper Knudsen  
Bent Rasmussen Bogholder  
Carsten Nielsen Revisor

Afbud fra Gert Larsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges
5. Forslag fra bestyrelsen herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt

Svend Müller bød velkommen til generalforsamlingen. Der var mødt 46 personer til generalforsamlingen.

## 1. Valg af dirigent

Svend Müller foreslog Jørgen Ole Jensen som dirigent. Da der ikke var andre forslag, blev Jørgen Ole Jensen valgt.

Jørgen Ole Jensen konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet jævnfør vedtægterne. Dels med personlige breve dateret d. 22. august. Og annonce i Nordvest nyt d. 27. august. Derfor anser Jørgen Ole Jensen at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, hvilket der ikke var indsigelser imod.

## 2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Svend Müller præsenterede bestyrelsen og revisor. Svend Müller fremlagde bestyrelsens beretning for det forløbne år.

# **Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.**

## **Generelt.**

### **Slide 1**

Velkommen til den 28. generalforsamling i Svebølle Viskinge fjernvarmeselskab.

Det har været et år præget af den ene rekord efter den anden omkring temperaturer. For sjette år i træk har graddagetallet været lavt. Varmesalget er derfor også lavt og noget lavere end budgettet.

Til gengæld har vi et godt match mellem lavere salg og lavere udgifter til brændsel.

Vi har stadig stor fokus på omkostninger og det giver igen et godt resultat. Vi kigger også på alternative brændsler som også har hjulpet til.

Vi har kunnet sænke varmeprisen som er noget nyt for os.

Stadig negative renter på et af vores lån. Fantastisk.

## **Produktionsanlæg.**

### **Slide 2**

Vanen tro har alle vores anlæg været i topform henover vinter og vår. Ganske tilfredsstillende, at vi til stadighed kan optimere på udgifter og stadig have nogle velkørende maskiner.

Vi får stadig varme fra vores solgte gasanlæg. Og det endda ganske gratis. Solen har skuffet en anelse, men har stadig give varme nok til at sommerstoppe kedlerne, men tidligt forår og efterår snød den en anelse. Vi måtte starte en fliskedel i sidste ende af september og kørte ind i maj i år.

Solvarmeanlægget har produceret tæt på budget med sine 5020 MWh. i nyttiggjort energi, som er det vi kan bruge efter bortkøling om natten hvis der er for meget på akkumulatorerne.

Vi har ikke produceret noget på rapskedlen, hvilket er ganske godt da den jo er noget dyrere end flisen og meget dyrere end solen.

Samlet et godt produktionsmatch tæt på det forventelige.

## **Salg af varme og afkøling.**

### **Slide 3 og 4**

Graddagetallet, som normalt ligger på ca. 3036 ligger igen i år lavt. Det er nu på sjette år vi har en meget mild vinter. Det landede på 2515.

Vi har solgt en hel del under budget på trods af at vi har fået en ny større forbruger på. Vi har solgt 9.534 MWh som er tæt på det laveste vi har solgt i nyere tid. Det er noget under vores budget på de 10.000 MWh.

Ledningstab er faktisk helt fint når man kigger på det meget lave salg. Vi lander på 35,3 % og det er givet lavere til næste år, nu hvor vi har lavet optimering på temperaturerne i ledningsnettet. Mere om det senere.

Det lavere varmesalg har gjort at vi har måtte udbetale 795.308 kr. Samtidig skal der opkræves 184.783 kr. En samlet negativ difference på 610.000 kr.

Som det kan ses af regnskabet er der samlet solgt for 293.000 kr. mindre end der er budgetlagt med.

# Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

## Økonomi

### Slide 5

#### Overordnet økonomi

Selskabets samlede driftsmæssige resultat lander på lige under 290.000 kr. som efter afdrag på den gamle underdækning lander på årets samlede resultat på 114.000 kr. Det er et tilfredsstillende resultat på et år, hvor vi har solgt en hel del mindre varme end forventet og hvor afskrivningerne igen er højere som aftalt på tidligere generalforsamling.

Den samlede udgift til brændsel er hele 351.000 kr. lavere end budgettet hvilket passer fint ind med det lavere varmeforbrug. Men hvis man kigger på produktionen af varme på fliskedlerne er denne faktisk højere end forventet, men da vi har fået fat i noget flis som er en hel del billigere end det vi tidligere har brugt, er den samlede udgift faldet meget på trods af en højere produktion.

Vi har brugt noget mere på personale da vi fik nogle ekstra måneders hjælp af Frank hen over vinteren. Dette var ikke budgetlagt, men det var til stor hjælp at Frank kunne fortsætte nogle måneder ekstra.

På renteudgifterne er vi stadig i den lave ende med kassekredit og på solvarmelånet. Vi har igen i år haft et meget fornuftigt vedligeholdelsesforbrug, som også har givet et bidrag til overskuddet. Og så har vi med aftalen lavet med Brian og Jens, gående ud på at de to tager den tredje vagt mod et løntillæg. Det betyder en ikke uvæsentlig besparelse på lønbudgettet. Det kan i se på næste års regnskab. Vi er i gang med at drøfte en nødplan med Kalundborg Forsyning som gerne vil være bagstopper.

## Langfristet gæld

### Slide 6

Vi afvikler gæld som planlagt og aftalt. Det er vigtigt at vi fastholder de mål vi har lavet omkring gældsafvikling og afskrivninger.

Samlet set har vi lavet afskrivninger i regnskabsår på 4.492.406 kr. i varmeåret 2018-2019.

Jeg vil lidt senere komme ind på hvordan fremtiden ser ud på den økonomiske front.

### Slide 7 og 8

Da jeg har fået et spørgsmål omkring fastholdelsesklausul og om hvilke lån der hører til hvilke projekter har jeg lavet et overblik som jeg lige vil vise jer til information. Det skulle give et overblik over hvornår lån udløber og hvornår fastholdelsesklausulen skulle ophæves.

## Strategi

### Slide 9

Vi er kommet langt med vores strategi.

Vi har opdelt den i 4 hovedpunkter:

- Kunder nye og eksisterende
  - Hvordan kan vi få nye kunder på som i dag har olieforbrændere
  - Er der nogle områder med bl.a. Elvarme inde i forsyningsområdet som kan komme på
- Produktionen
  - Hvordan kan vi øge produktionen af varme uden brug af biomasse
  - Lagring og andre tiltag drøftes
- Kommunikation
  - Hvordan får vi fortalt vores forbrugere om prisudviklingen

# Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

- Hvor mange ved at der er gratis service på unitten
- Hvem tænker over hvad det koster at lave alternative løsninger herunder varmepumper
- Hvordan kan vi inspirere nye kunder til at tilslutte sig?
- Nye tiltag
  - Her er der mange bolde i luften som vi skal arbejde videre med

Som i sikkert har set er der en del debat om flis og snakken om CO2 neutralt eller ikke. Regeringen taler om afgifter på flis. Måske kommer de og måske ikke, men under alle omstændigheder kigger vi bl.a. på muligheden for at øge varmeproduktionen på ikke biomasse producerende anlæg.

Et andet punkt er hvordan vi kan få de sidste 35-45 oliefyrskunder over på fjernvarmen. Vi vil hen over efteråret forøge vores snak med nogle af oliefyrsejerne for at se hvad der er årsagen til at de ikke er på. Det kan der være flere årsager til. Men vi vil gerne udfordre dem og måske den vej få nogle af dem på fjernvarme. De ved måske ikke at de får gratis service mm på fjernvarmeunit. De ved måske heller ikke at varmeprisen er faldende og at der kommer et ca. 40% ekstra fald allerede pr. d. 1. juli 2025. To år tidligere end forventet. Eller kunne det være den relativt lange bindingsperiode? Det får vi afdækket.

## Det bringer mig nu til varmepriser nu og i fremtiden.

Slide 10

Som i måske har set i avisen har vi jo i indeværende år sænket varmeprisen med 3 %. Det er det første fald i varmeprisen i rigtigt mange år.

Vi har også meldt ud at vi for kommende varmeår 2020-2021 sænker varmeprisen med yderligere 2%.

Vi nu her for et par uger siden fået lagt et lån på 15 mio. kr. om fra en rente på 2,64% til en rente på 0%. En forholdsvist pæn reduktion i terminer til dette lån. Samtidig har vi fået optimeret på terminerne så vi reelt bliver færdig to år før forventet og som lovet. Det betyder at vi reelt kan sænke varmeprisen pr. d. 1. juli 2025 to år tidligere end forventet.

Så har vi fået låst renten på vores solvarmelån til en rigtig lav rente. Som i måske husker havde vi jo et lån hvor renten ikke var låst, men den fulgte markedet. Nu er det blevet så attraktivt at låse renten at vi har gjort det. Det betyder at vi kan reducere vores budget med 89.000 kr. i det første år, idet vi jo havde budgetlagt med en rente på 1%. Nu er den låst på 0.09% svarende til 7.000 kr. i rente det første år.

Sammenlagt ser det ud som om vi faktisk kan sænke varmeprisen for tredje gang i varmeåret 2021-2022. Det ser lige nu ud som om det igen kan blive 2%.

Og så selvfølgelig det store fald i den samlede regning på yderligere ca. 40% startende fra d. 1. juli 2025.

Så Som vi sagde sidste år, skal man tænke sig gevaldigt om før man køber en varmepumpe, eller andet varmeanlæg, idet man jo stadig skal bruge lidt varme i andre rum, men også betale den faste afgift.

Som i kan se tages toppen af varmeprisen tidligere end forventet og startende allerede i inde værende år. Vi holder fast i det vi lovede og varmeprisen går fra nu af kun en vej, nemlig nedad. Der er ingen tvivl om, at dem der har oliefyr, allerede nu kan drage nytte af en snak omkring deres økonomi og

# Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

hvordan og hvor stabil den ser ud i fremtiden. Lige nu er der ingen der ved hvor olieprisen lander i opadgående retning med balladen i Iran og Saudi-Arabien.

Vi drøfter nu i bestyrelsen hvilke virkemidler der kunne give flere oliekunder på. Hver oliekunde vil faktisk give et positivt bidrag til os alle efter få år. Så det kunne være fantastisk hvis nogle stykker af disse havde lyst til at komme med i vores selskab.

Som i husker fra sidste år havde vi fået Bellisvej med og de blev tilsluttet sidst på året 2018. Det har været godt for alle med det ekstra forbrug, både dem på Bellisvej og alle andre forbrugere. Især på et år som i år med lavt forbrug hos rigtig mange.

## Afsluttende bemærkninger

I år skal der lyde en speciel stor tak til Jens og Brian. De har taget godt over efter Frank og har været en stor årsag til at vi kunne opnå den gode økonomi som i netop har hørt om. Tak for jeres fleksibilitet omkring mange af de nye ting vi har indført.

Om lidt er det netop et år siden vi fastansatte Brian. Han har et års jubilæum her d. 1.10 og vi håber på mange gode år med jer begge.

Og til bestyrelsen vil jeg også sige en stor tak. Ikke mindst for alle jeres spændende indspark til vores bestyrelsesmøder, men også i forbindelse med strategidrøftelserne hvor vi er kommet rigtig langt og i den forbindelse har været rigtig meget omkring.

Det bliver en spændende fremtid vi ser ind i.

Spørgsmål til beretningen:

- Niels Andersen fra Skolelodden spurgte til, hvad der kunne være en hindring for nye kunder. Niels nævnte selv, at det kunne være prisen. Svend Müller besvarede spørgsmålet med, at sammenligning mellem olie og fjernvarme stort set er ens, men til gengæld får man i fjernvarmen fuld service på anlægget.
- Olav Hintze spurgte til varmeprisen i 2025. Faldet er på hele varmeregningen. Svend Müller nævnte, at man sandsynligvis kommer til at se på en regulering af varmeprisen i forhold til den faste afgift og varmeprisen.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

### **3. Godkendelse af det reviderede regnskab og punkt 4. fremlæggelse af budget, tages under samme punkt.**

Bent Rasmussen fremlagde årsregnskabet. Årets resultat er på kr. 290.000. Samlede indtægter er på kr. 10.406.000. Samlede udgifter er på kr. 10.116.000. Egenkapitalen er på -967.214. Langfristet gæld er på kr. 39.501.669. Kortfristet gæld er på kr. 6.710.628. Der er aktiver for og en bogført værdi på kr. 45.245.083. Der er passiver på i alt kr. 45.245.083. Der er således en negativ egenkapital på kr. -967.214.

Olav Hintze havde spørgsmål til regnskabet vedr. vedligeholdelse, og om den stigende udgift der skyldes at forbrugerinstallationen er ved at være tætret.

Forklaringen er at et fremløbstemperatur optimeringsystem er indkøbt på denne konto.

# **Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.**

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Budgettet for det kommende driftsår blev fremlagt af Bent Rasmussen.

Budgettet for 2019/2020 er som følger:

Indtægter er budgetteret til kr. 10.567.000. Udgifter er budgetteret til kr. 10.399.000. Der er budgetteret med et forventet driftsoverskud på i alt kr. 168.000 som disponeres til underdækningen. Herefter udviser det samlede resultat et rent 0 som er lovkravet.

Budgettet er således i store træk lig med posterne ved årsafslutningen for 2018/2019.

Budgettet er til fremlæggelse og ikke til godkendelse.

Niels Andersen fra Skoleloddan spurgte til udgifter til bestyrelse. Dette er regnskabsført under administrationsudgifter.

Der blev spurgt til antal kunder på Bellisvej. Det blev oplyst, at det samlet set bliver betragtet som en kunde.

Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet.

#### **4. Fremlæggelse af budget**

Se under punkt 3.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen og fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år**

Intet under dette punkt.

#### **6. Indkomne forslag fra andelshaverne**

Ingen forslag fra andelshaverne.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg: Jesper Knudsen og Roland Durup. Sidstnævnte ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Mark Kristensen. Mark Kristensen præsenterede sig. Michael Hansen foreslog sig selv.

Der blev uddelt stemmesedler. Der er således 3 på valg: Jesper Knudsen, Mark Kristensen og Michael Holmetoft.

Der var 37 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen

Det blev meddelt at der skulle sættes to navne på stemmesedlen som ellers ville være ugyldig.

Jesper Knudsen fik 33 stemmer, Mark Kristensen fik 28 stemmer og Michael Holmetoft fik 9 stemmer. Der var 1 blank stemme og 4 ugyldige stemmer.

#### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen**

På valg var: Peter Malle Andersen og Kim Gøttsche.

Peter Malle Andersen blev valgt til 1. suppleant og Kim Gøttsche blev valgt som 2. suppleant.

# Svebølle-Viskinge Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

## 9. Valg af revisor

Carsten Nielsen blev genvalgt til revisor.

## 10. Eventuelt

Det blev foreslået, at de personer, der er på valg, kommer til at stå på indbydelsen. Dette vil blive implementeret til næste generalforsamling.

Svend Müller takkede Roland Durup for den indsats han har ydet i bestyrelsen.

Jørgen Ole Jensen afsluttede generalforsamlingen med en tak til forsamlingen for god ro og orden.

Svend Müller takkede Jørgen Ole Jensen for en velgennemført generalforsamling og takkede forsamlingen for trofast at møde op til generalforsamlingen.

Referat v. Roland Durup  
19. september 2019.

Dato: 20.09.2019

  
Godkendt af dirigent Jørgen Ole Jensen